

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«22» апреля 2022г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «11» апреля 2022г. – 17 часов 00 минут «22» апреля 2022г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **134** собственника жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 134 бюллетеня.

На 17 часов 00 минут «22» апреля 2022г. поступило 88 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 10978,60 м2, что составляет 74,94 %.

Кворум имеется.

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Вопросы № 4,5,6 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование считается правомочным.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} \cdot 100 / S_{общ.}$

S_{п.} - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

S общ. - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор счетной комиссии
4. Утверждение сметы расходов с 01.05.2022г.
5. Утверждение плана работ на 2022 - 2023г.
6. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества.

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3,4,6,8 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Вопросы № 5,7,8 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.
за – 97,25%, против – 2,11%, воздержалось – 0,64%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.
за – 99,36%, против – 0%, воздержалось – 0,64%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

3. Выбор членов счетной комиссии
за – 96,68%, против – 2,68%, воздержалось – 0,64%

Решение: Избрать членов счетной комиссии Назарова Феликса Николаевича, Ракомину Татьяну Павловну, Агапова Петра Петровича

4. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 38,80 руб./м2 с 01.05.2022г.

за – 69,12 %, против – 4,90 %, воздержалось – 0,92 %

Решение: Утвердить смету расходов на содержание и ремонт с 01.05.2022г. в размере 38,80 руб./м2.

5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2022-2023г. за – 72,45 %, против – 2,01 %, воздержалось – 0,48 %

Решение: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2022-2023г.

6. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества

за – 69,54 %, против – 3,60 %, воздержалось – 1,80%

Решение: Утвердить договор управления о содержании и ремонте общего имущества

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. Смета расходов на содержание и ремонт с 01.05.2022г. в размере 38,80 руб./м2
2. План финансово-хозяйственной деятельности на 2022 - 2023г.
3. Договор управления
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
5. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____ Куриленко Марина Александровна